

- Vrijblijvende projectinformatie -
PanamaPaar
in
Amsterdam Zeeburg/Indische Buurt



PanamaPaar Oost en West
Totaal ca. 5.000 m²; circa 80 kantoorunits



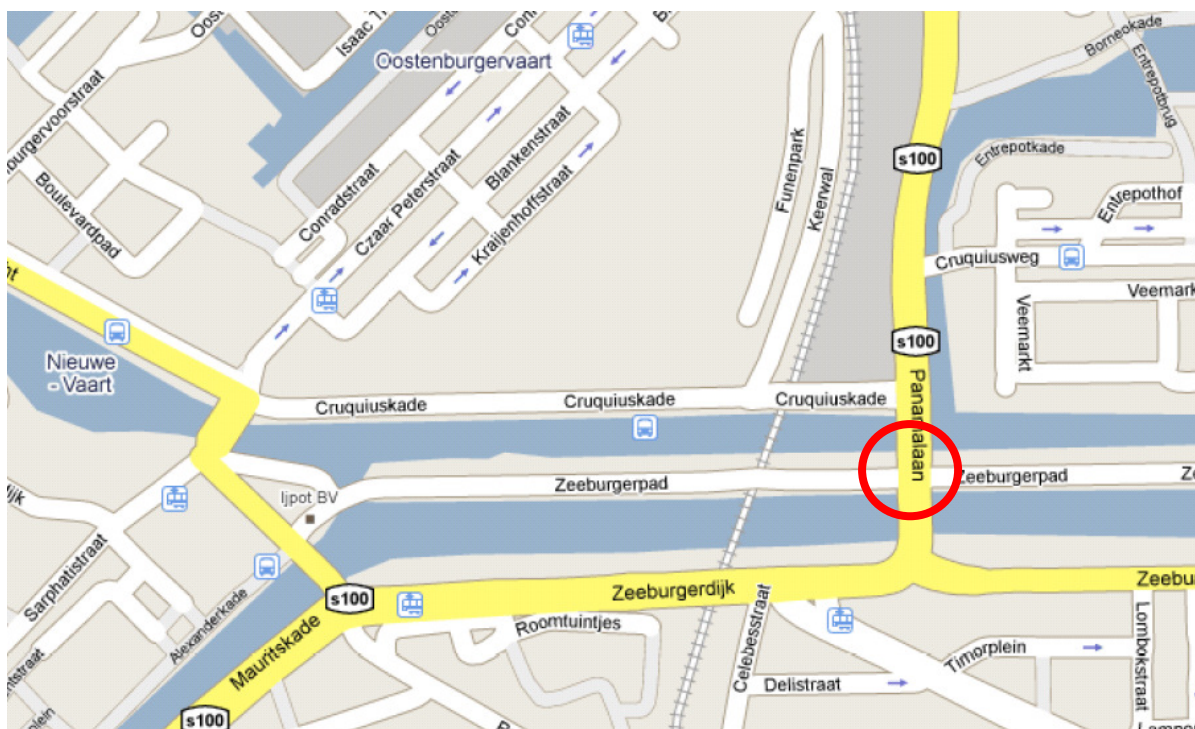
Adres

PanamaPaar West:

Panamalaan 1- 7; 1019 AS te Amsterdam

PanamaPaar Oost:

Panamalaan 2- 8; 1019 AZ te Amsterdam



Algemeen

PanamaPaar is ontworpen door Dedato Europe B.V. en bestaat uit twee nagenoeg identieke gebouwen aan weerszijden van de Panamalaan ter hoogte van het Zeeburgerpad.

Elk gebouw heeft een oppervlakte van circa 2.500 m², een eigen dakterras van ca. 40 m², een ruime centrale entree en een garage met 20 parkeerplaatsen.

PanamaPaar is gebouwd in de filosofie van de Amsterdamse Compagnie, namelijk dat het aantrekkelijk moet zijn voor kleinschalige en startende ondernemers om zich in PanamaPaar te vestigen.



Enige factoren die deze aantrekkelijkheid bevorderen:

- Eén maand opzegtermijn, wat flexibiliteit voor de ondernemer waarborgt;
- Kleine units;
- Dynamische locatie tussen de Indische buurt en Oostelijke handelskade;
- Met meerdere ondernemers onder één dak.

Bereikbaarheid

Met de auto is de locatie uitstekend bereikbaar vanaf de ring A-10 via de IJ-tunnel of via de Piet Heintunnel.

Ook met het openbaar vervoer komt u eenvoudig en snel bij PanamaPaar. De tram (lijn 26 richting IJburg) en bus (lijn 43 richting Borneo Eiland) vanaf Centraal station Amsterdam stoppen nabij PanamaPaar. NS-station Muiderpoort is op 10 minuten loopafstand.

Parkeren

Verdeeld over beide parkeergarages van PanamaPaar zijn er in totaal 39 parkeerplaatsen aanwezig. Tevens biedt de omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid (er is hierbij wel sprake van betaald parkeren).

Oppervlakten

Er zijn diverse units aanwezig, in diverse varianten vanaf 42 m² v.v.o. Let op, zie voor betekenis v.v.o. blz. 5 "Oppervlaktekeningen".

Huurprijzen

Vanaf € 474,68 per maand excl. BTW en excl. voorschot servicekosten.

Huurprijs parkeerplaatsen: € 125,- per maand excl. BTW en excl. voorschot servicekosten.

Bedrag

Servicekosten

€ 29,- per m² per jaar, excl BTW op basis van een systeem van voorschotbetalingen met een latere verrekening van de werkelijke kosten.



De leveringen en diensten bestaan onder meer uit:

- gas inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht (elektraverbruik in de units zal individueel bemeterd worden);
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie;
- idem van de hydrofoorinstallatie(s);
- idem van de lifinstallatie(s);
- idem van de brandmelderinstallatie(s);
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijk ruimten, lift, beglazing buitenzijde, beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- kosten van eventueel noodzakelijke uitbreiding van het voorzieningenpakket;
- administratiekosten;
- afvalverwijdering (voor zover hier collectief in voorzien wordt);
- OZB (onroerende zaak belasting) – het gebruikersdeel voor zover de eigenaar hiervoor de aanslag ontvangt;
- kosten voor huismeesterdiensten;
- aandeel periodieke kosten alarmsysteem algemene ruimten.

Omzetbelasting

Over de huurprijs en bijkomende leveringen en diensten zal omzetbelasting in rekening worden gebracht. Waar dit niet mogelijk is, zal de huurprijs dusdanig worden verhoogd dat het door verhuurder te lijden financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst ROZ-model versie juli 2003, aangevuld met een reeks bijzondere bepalingen welke standaard door de Amsterdamse Compagnie NV zal worden gehanteerd.

Opzegtermijn

Eén kalendermaand.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangdatum.

**Huurbetaling**

Per maand vooruit te voldoen.

Waarborgsom

Één maand huur.

**Uitdrukkelijk
Voorbehoud**

Bij alle onderhandelingen geldt – ook indien aan alle voorwaarden is voldaan – dat de uiteindelijke goedkeuring bij de directie van de Amsterdamse Compagnie N.V. ligt. Ook in geval van meerdere kandidaten zijn voor een te verhuren object is de directie van de Amsterdamse Compagnie gerechtigd om een definitieve keuze te maken. Over beslissingen van deze aard is geen correspondentie mogelijk.

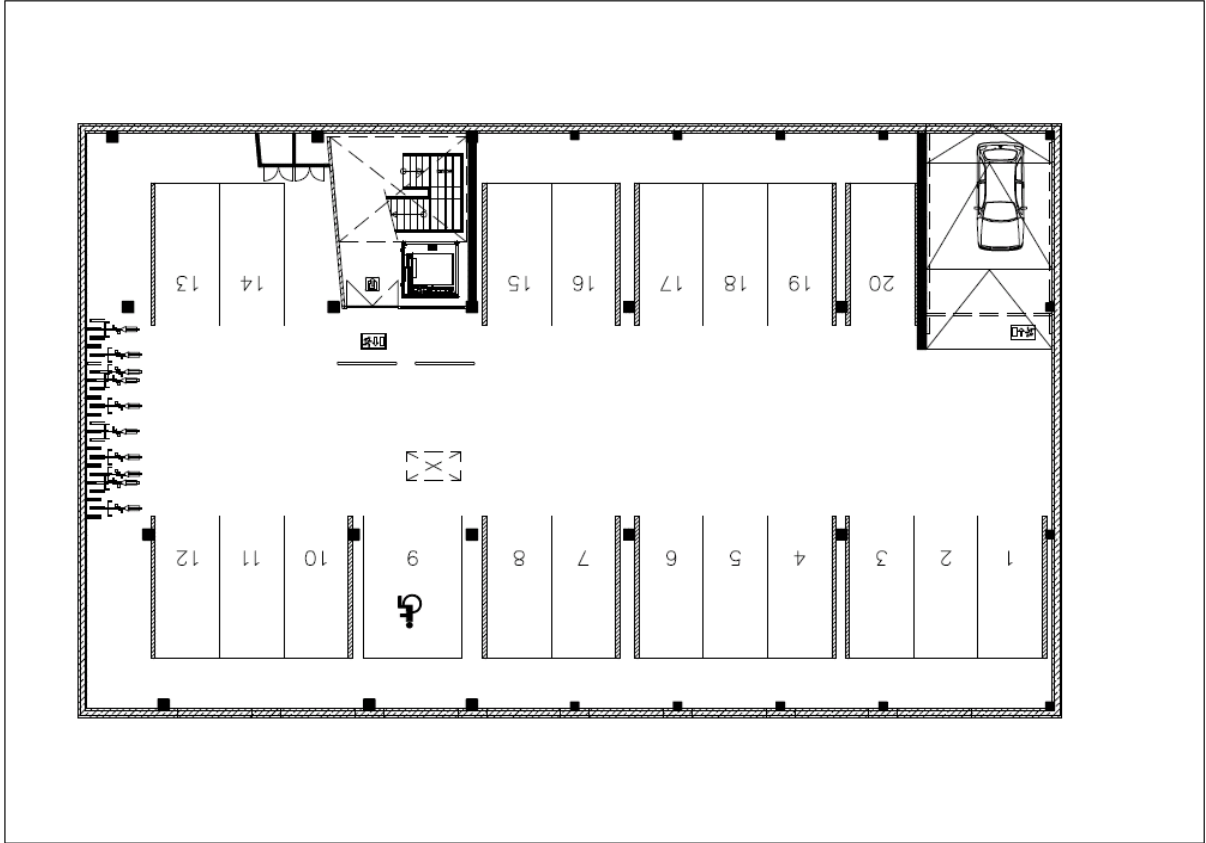
Van Belang**Oppervlakte
tekeningen**

De navolgende oppervlaktetekeningen geven per verdieping aan wat de verhuurbare vloeroppervlaktes (vvo) zijn met de bijhorende huurprijs per maand. Deze oppervlaktes betreffen de oppervlakte van de unit plus het aandeel (voor rekening van de huurder) voor de gemeenschappelijke ruimtes.

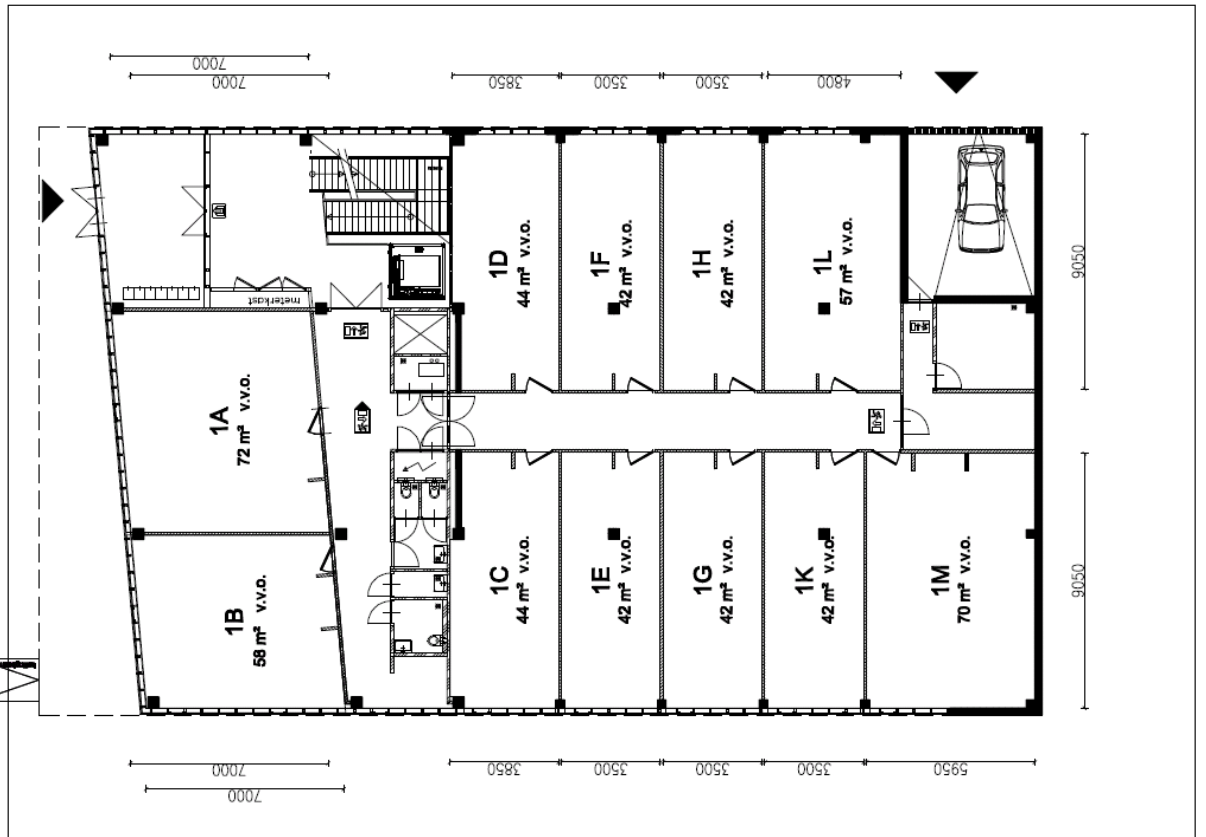
**Lengte- en
breedtematen**

De gegeven lengte- en breedtematen in de navolgende oppervlaktetekeningen zijn gebaseerd op bouwtekeningen. De gegeven afmetingen van de units de oppervlakte-tekeningen kunnen zodoende een kleine afwijking hebben ten opzichte van de feitelijke afmetingen na oplevering. De Amsterdamse Compagnie is niet aansprakelijk voor schade die mocht voortvloeien uit handelingen verricht op basis van deze tekening.

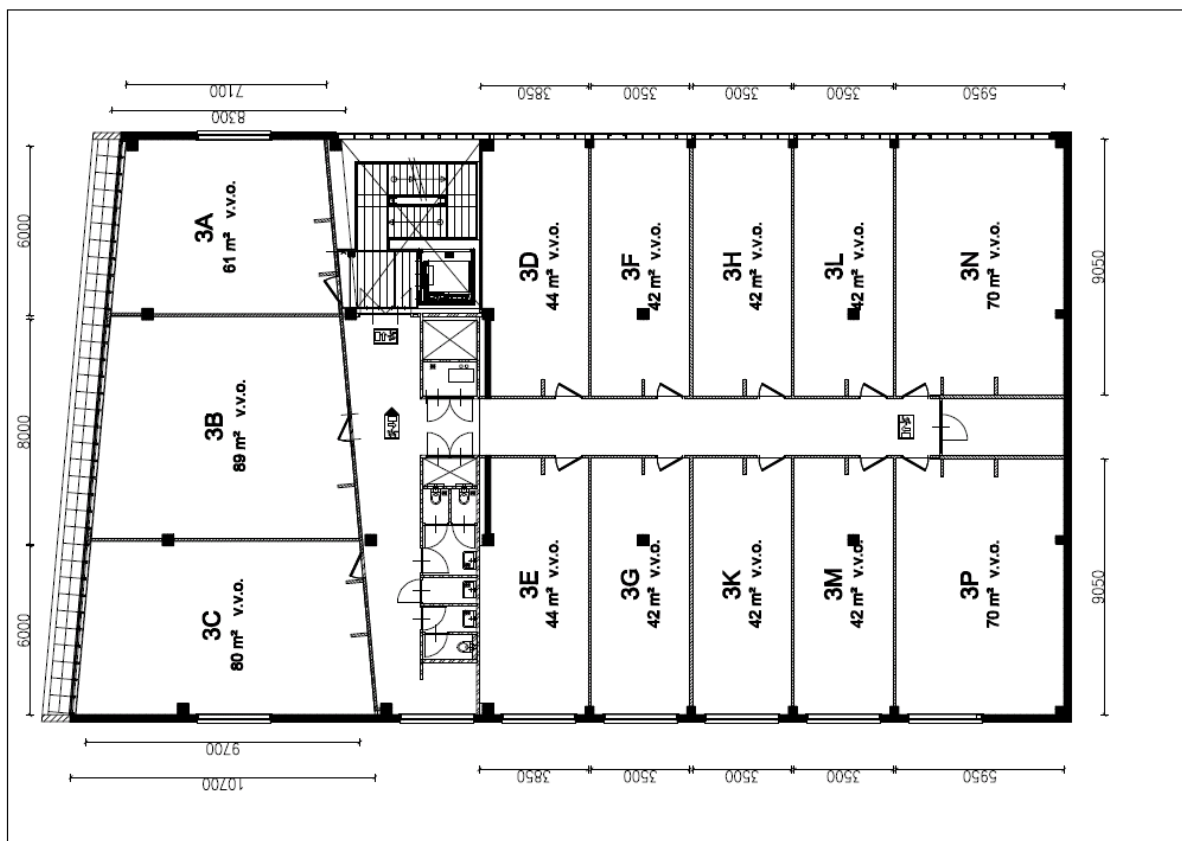
PanamaPaar West
parkeerkelder



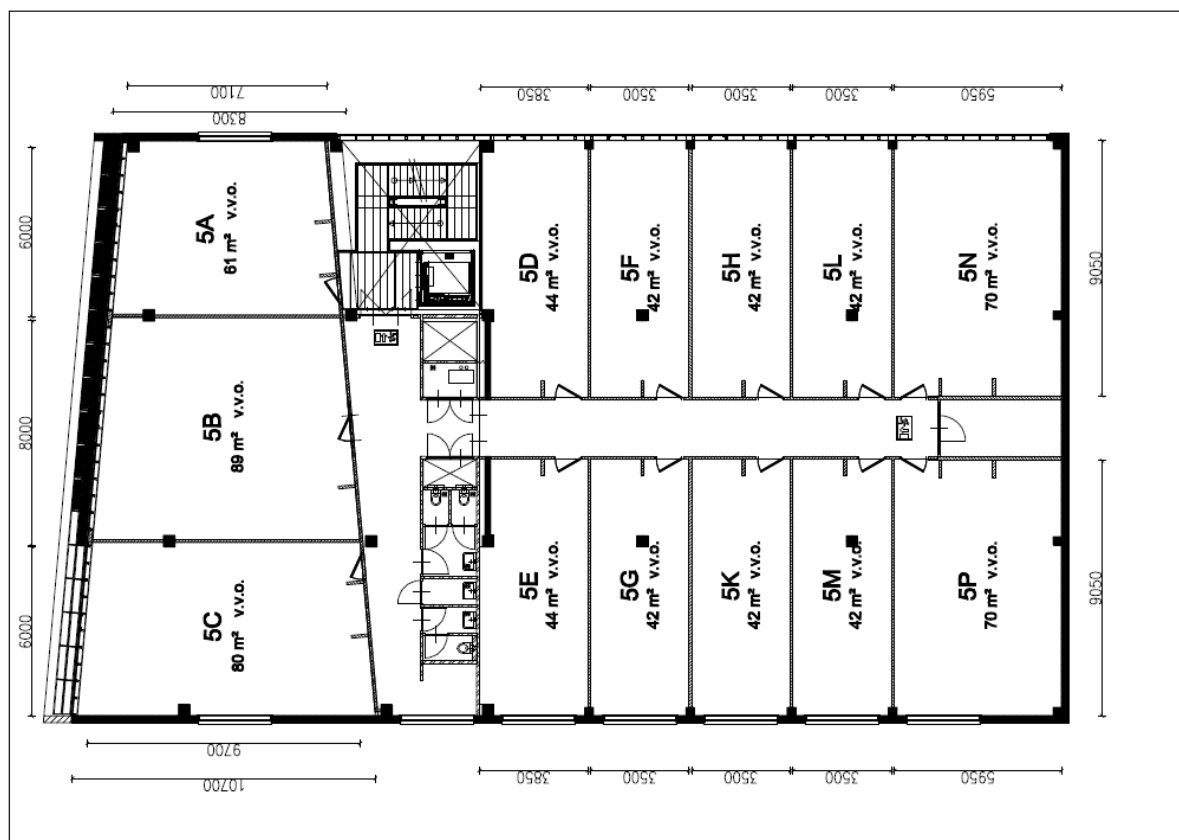
PanamaPaar West
begane grond



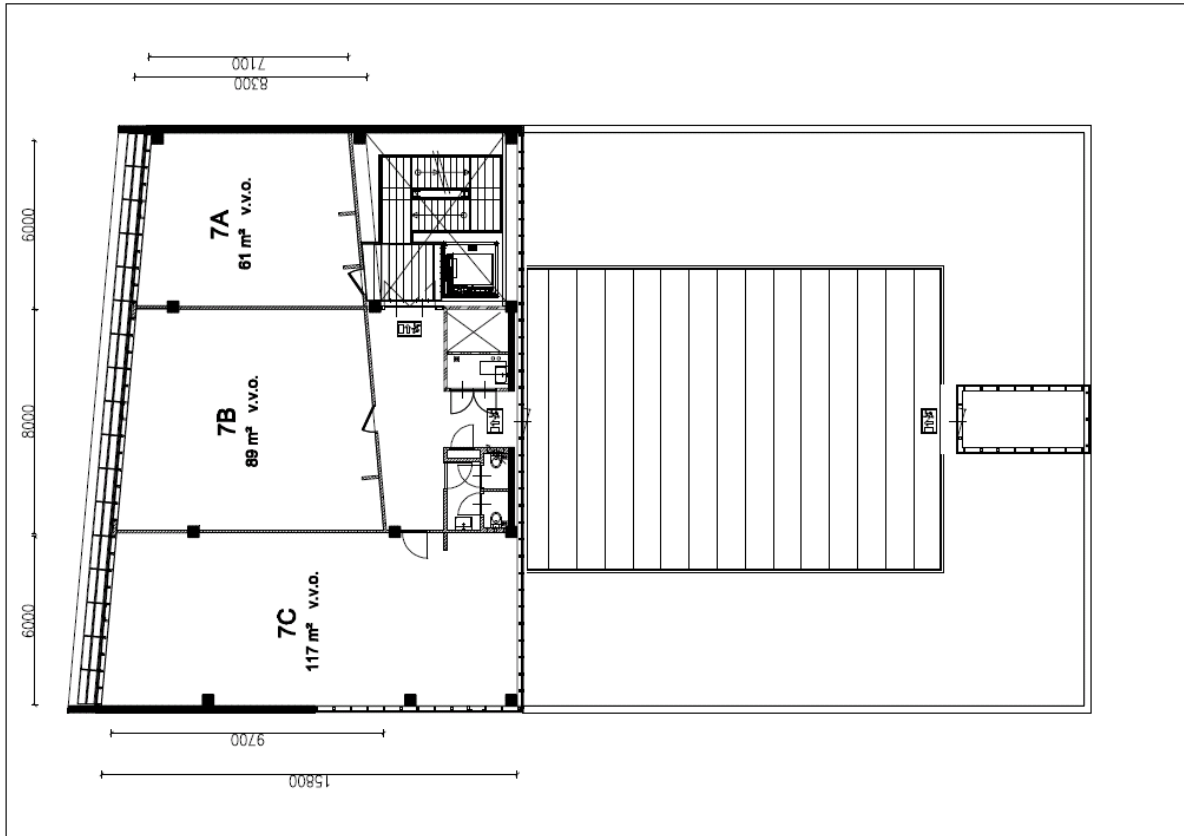
PanamaPaar West eerste verdieping



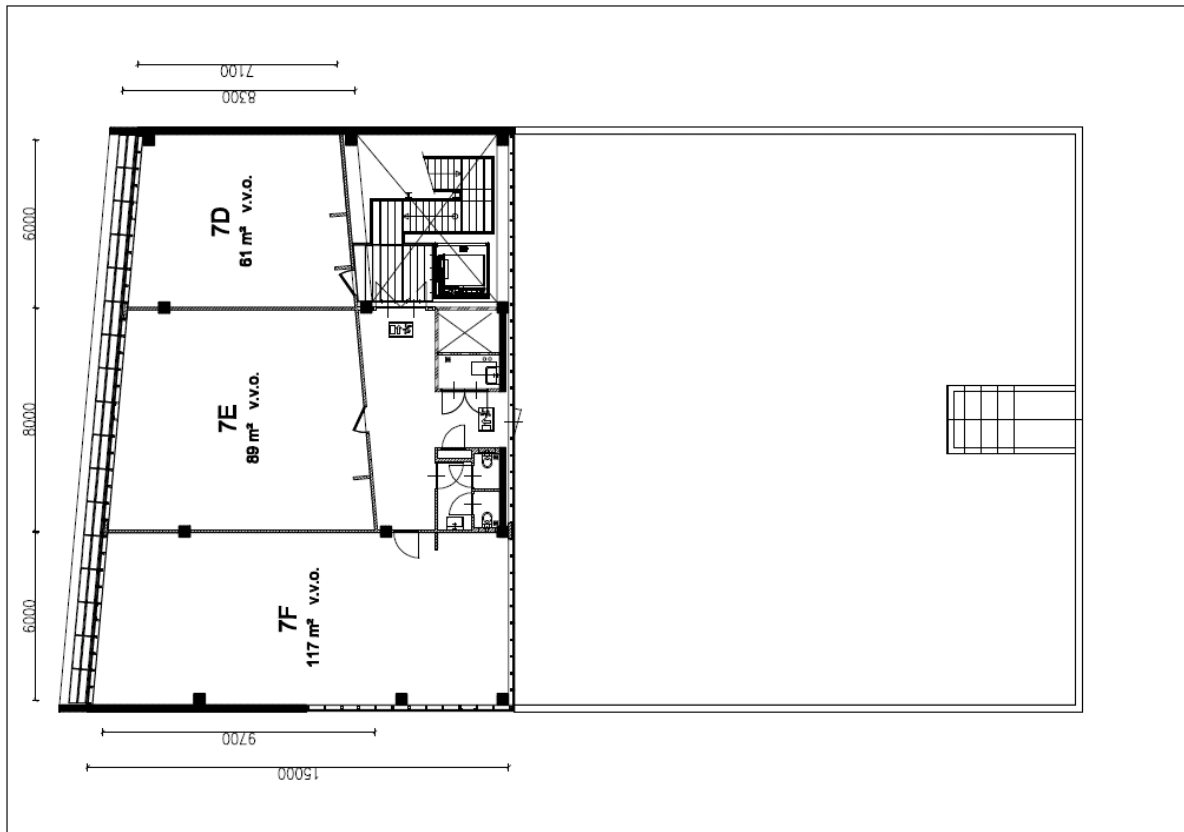
PanamaPaar West tweede verdieping



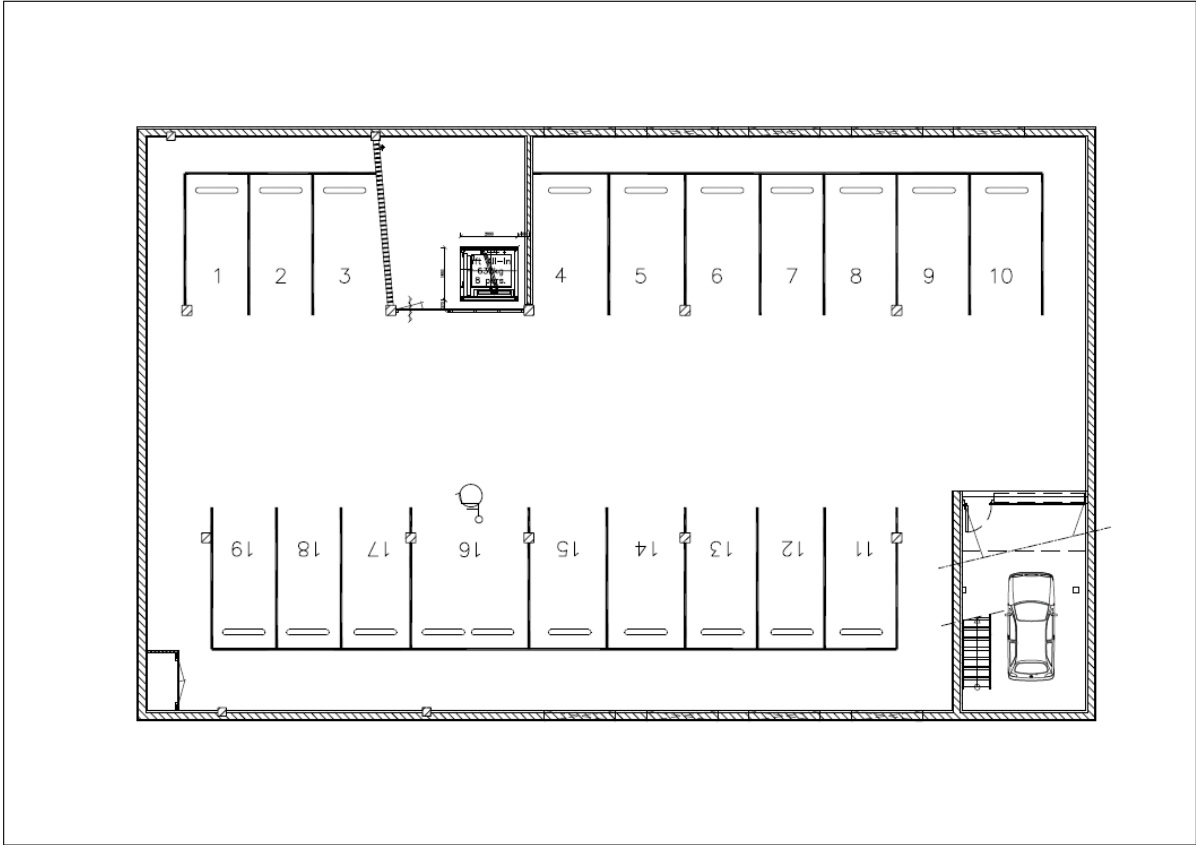
PanamaPaar West derde verdieping



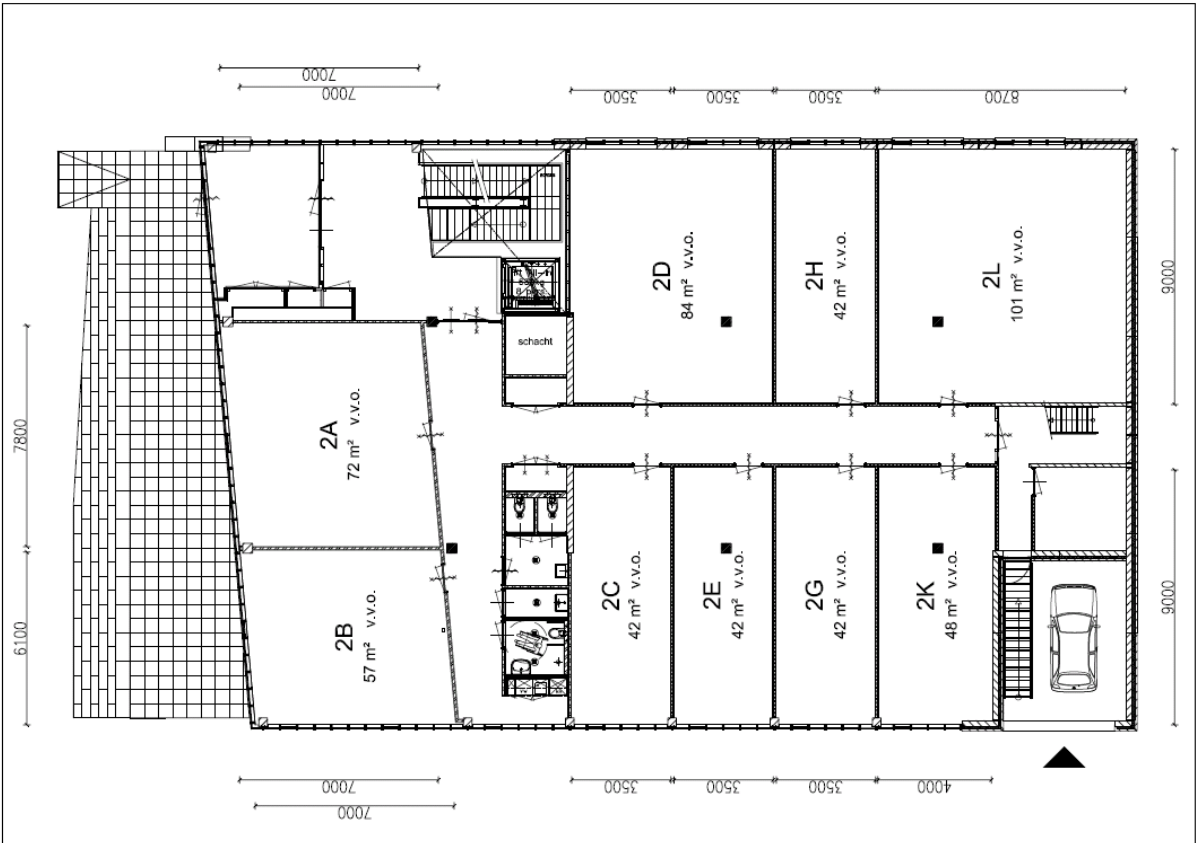
PanamaPaar West vierde verdieping



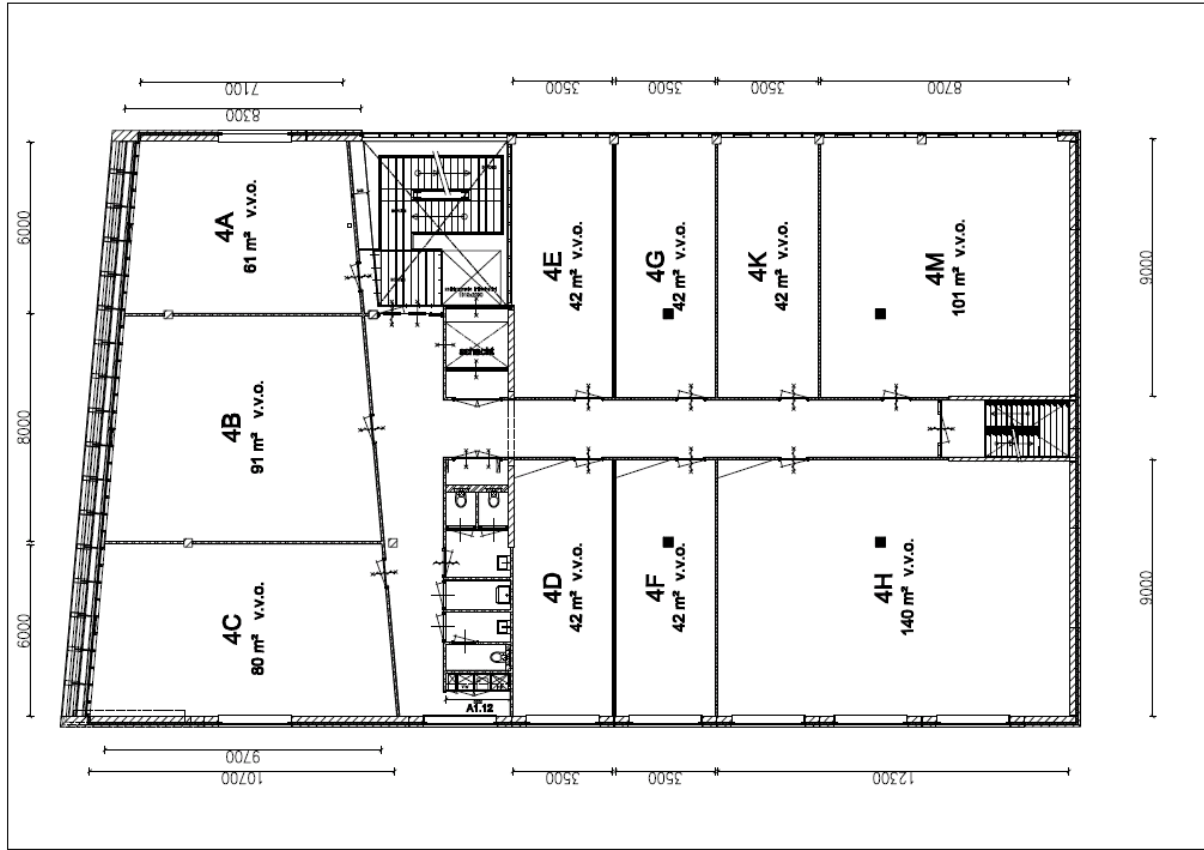
PanamaPaar Oost
parkeerkelder



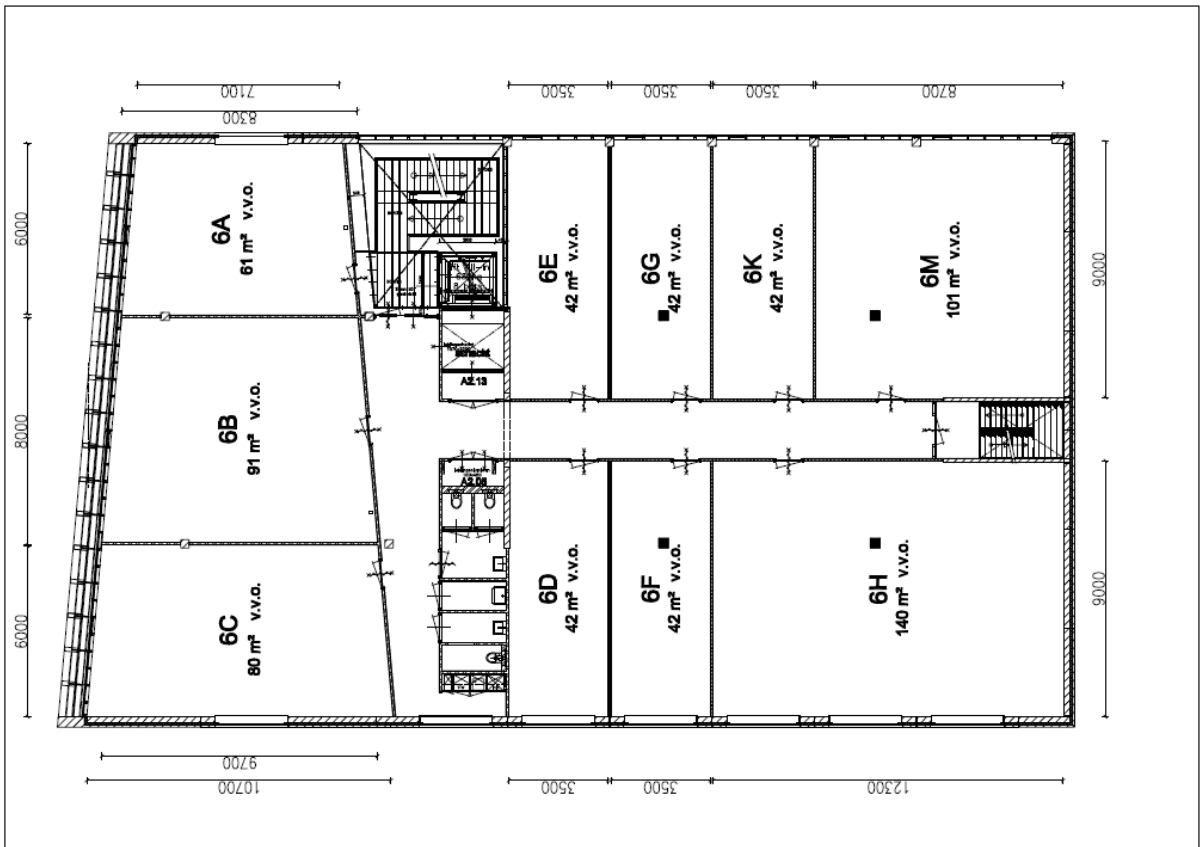
PanamaPaar Oost
begane grond



PanamaPaar Oost eerste verdieping

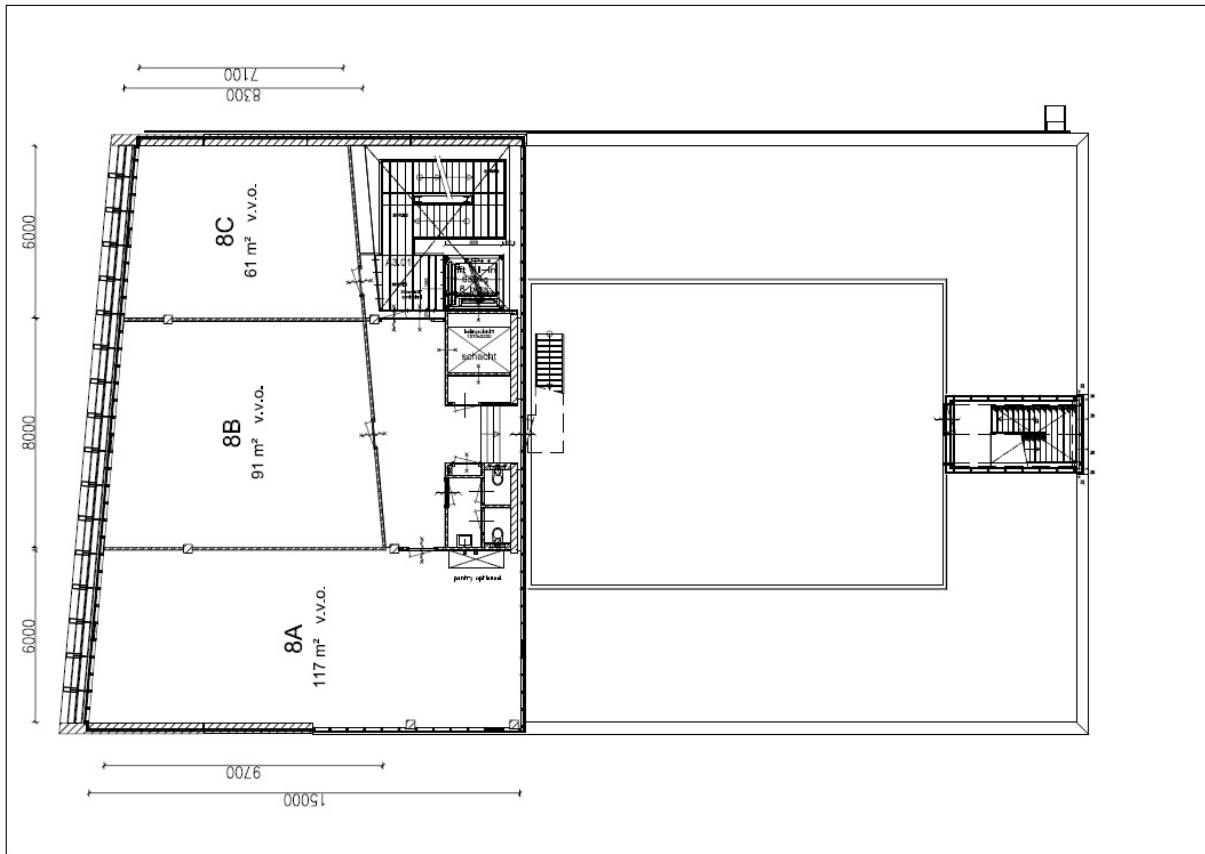


PanamaPaar Oost tweede verdieping



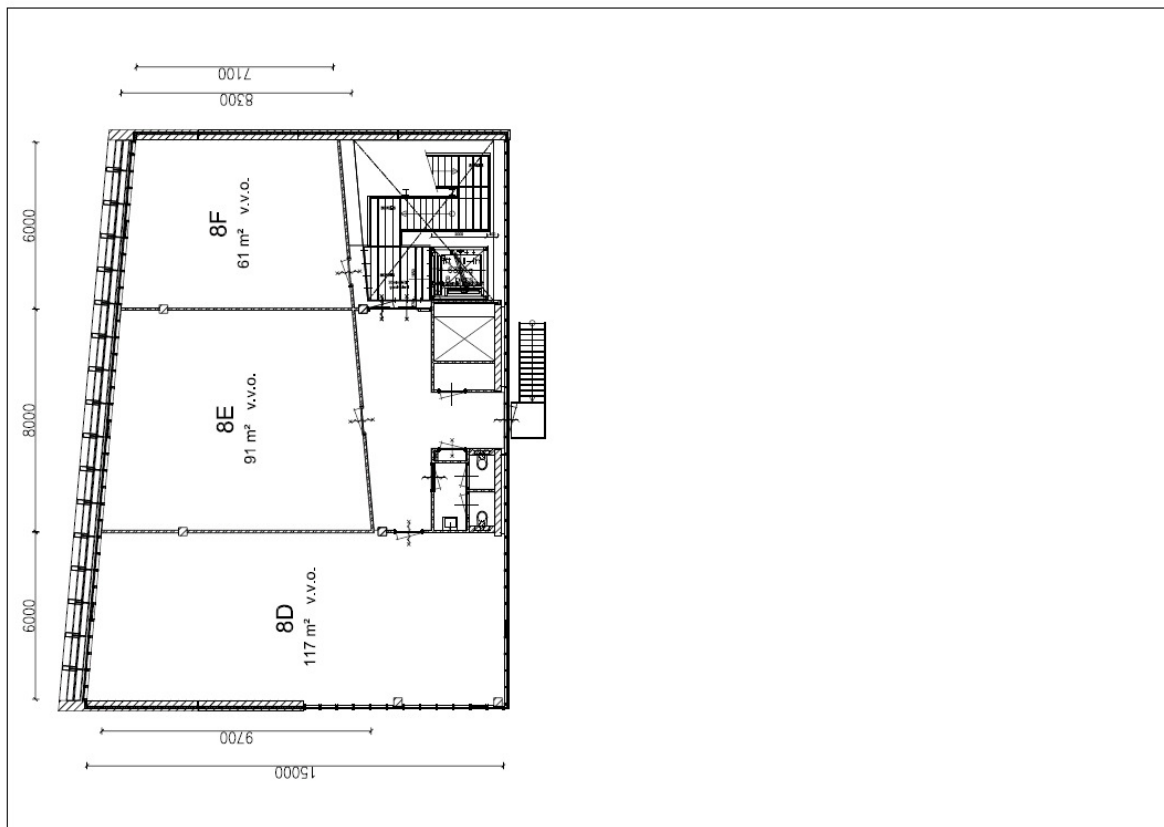
PanamaPaar Oost

derde verdieping



PanamaPaar Oost

vierde verdieping



betaalbare kleinschalige bedrijfshuisvesting

opzegtermijn van één maand



Amsterdamse Compagnie N.V

Sarphatistraat 410

Postbus 296

1000 AG AMSTERDAM

T 020 - 5118775

F 020 - 5885500

info@amsterdamsecompagnie.nl

www.amsterdamsecompagnie.nl