

- Vrijblijvende projectinformatie -

WEST5[°]

Ruimte om te ondernemen

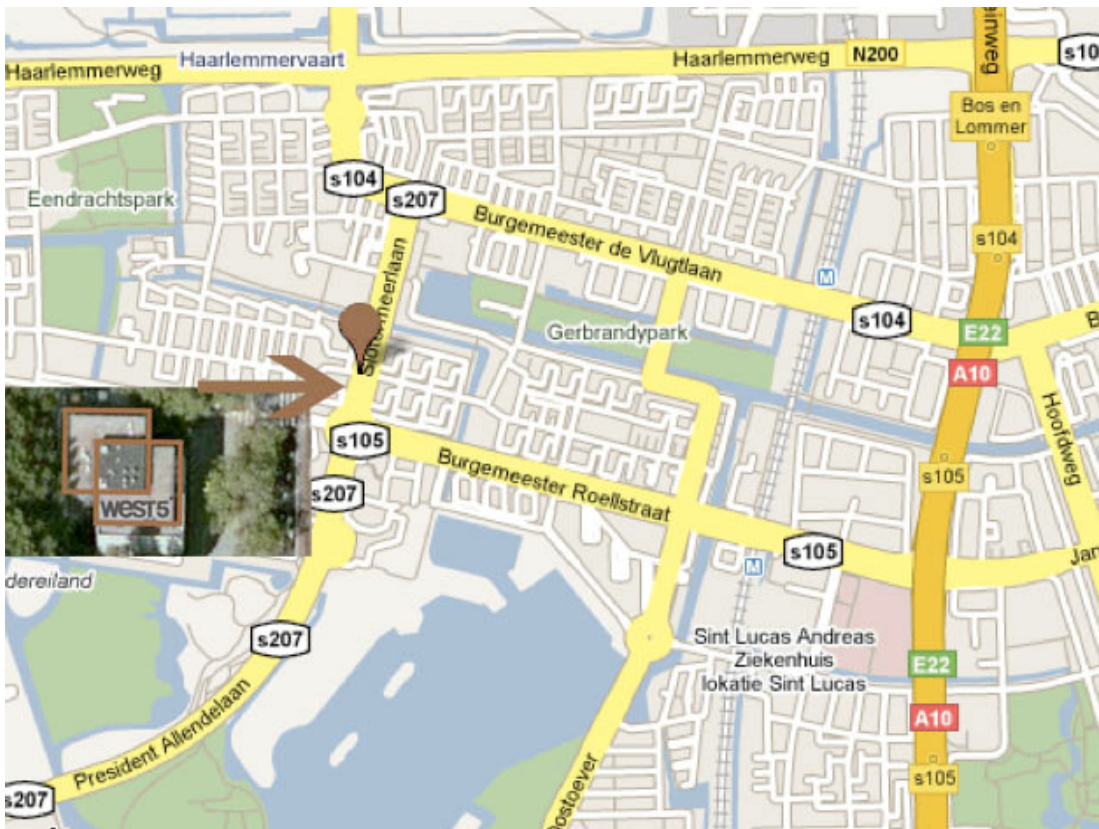


Slotermeerlaan 69, 1064 HA Amsterdam

Totaal ca. 40 kantoorunits
vanaf ca. 18 m² v.v.o. tot ca. 56 m² v.v.o. beschikbaar

'West 5' is de nieuwe naam voor een bestaand gebouw aan de Slotermeerlaan 69 in stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer. De naam West 5 eert de buurt waar het gebouw staat: Buurt 5 in Amsterdam West. Het gebouw wordt volledig getransformeerd tot een hoogwaardig kantoorpand. Een aanwinst voor de buurt: Het zorgt voor levendigheid en werkgelegenheid en bevordert bovendien de identiteit en het imago van Nieuw West.

West 5 heeft dan ook een zeer eigentijdse, stijlvolle uitstraling. Het gebouw is, zowel aan de buitenkant als aan de binnenkant, voor veel geld opgeknapt. Na oplevering medio mei staat er een prachtig functioneel kantoorpand, waar ca. 40 ondernemers direct aan de slag kunnen. Het gebouw is zo ingericht dat elke verdieping een tweetal collectieve pantry's heeft wat een ideale plek is om je collega-ondernemers te ontmoeten. Je zult zien dat dergelijke ontmoetingen spontaan tot samenwerking en/of opdrachten zullen leiden.



Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer bevindt zich middenin één van de grootste stedelijke vernieuwingsprojecten in Europa. Door in te zetten op o.a. werk, onderwijs en leefbaarheid ontstaat een dynamische en interessante leefomgeving. Ons project West 5 past perfect in deze vernieuwingsopgave.



Omgeving	:Het Plein 40-45 met al diens bedrijvigheid (winkels, horeca en de dagelijkse markt) ligt op 5 minuten loopafstand.
Bereikbaarheid	:Met de auto is de locatie uitstekend bereikbaar vanaf de ring A-10, afslag S105 Geuzeveld/Slotermeer. Ook met het openbaar vervoer komt u eenvoudig en snel naar West5. Pal voor de deur stoppen de trams 7 en 14 en bussen 19 en 64 (halte Lodewijk van Deysselstraat). Daarnaast stopt op loopafstand bus 21 op het nabijgelegen Plein '40-'45 en tram 13 in de Burg. Roëlstraat.
Parkeren	:De omgeving biedt voldoende openbare parkeergelegenheid een deel hiervan is momenteel onbetaald parkeren. Daarnaast bevindt zich bij Plein 40-45 een grote parkeergarage (betaald parkeren).
Specifieke informatie voor huidige verhuur:	
Aantal verhuureenheden	:Op de begane grond, 1 ^e , 2 ^e , 3 ^e en 4 ^e verdieping zijn ca. 40 kantoorruimtes gerealiseerd. In de kelder bevinden zich 20 individuele opslagruimtes die in principe te huur zijn voor huurders van de kantoorruimte.
Oppervlakten	:Er zijn diverse kantoorunits beschikbaar, met een oppervlakte van ca. 18 m ² v.v.o. tot ca. 56 m ² v.v.o. De navolgende oppervlaktetekeningen geven per verdieping aan wat de verhuurbare vloeroppervlaktes (v.v.o.) zijn met de bijhorende huurprijs per maand. Deze oppervlaktes betreffen de oppervlakte van de unit plus het aandeel (voor rekening van de huurder) voor de gemeenschappelijke ruimtes
Afmetingen	De gegeven lengte- en breedtematen in de navolgende oppervlaktetekeningen zijn gebaseerd op bouwtekeningen. De afmetingen van de units op de oppervlaktetekeningen kunnen zodoende een kleine



afwijking hebben ten opzichte van de feitelijke afmetingen na oplevering. De Amsterdamse Compagnie is niet aansprakelijk voor schade die mocht voortvloeien uit handelingen verricht op basis van deze tekeningen.

Opleverstaat

- Het pand beschikt over een lift en wordt beveiligd middels een alarmsysteem;
- Alle etages zijn voorzien van twee collectieve pantry's en dames- en herentoiletten;
- Iedere unit beschikt over afgewerkte wanden, vloerbedekking en een aansluiting voor internet en telefoon. Daarnaast zijn de units die gesitueerd zijn aan de zonzijde van het pand voorzien van zonwering. Op de 3^e en 4^e verdieping hebben een aantal units een eigen privé terras.

Huurprijzen

:Kantoorunits vanaf € 240,- per maand excl. servicekosten en BTW. Een opslagruimte bedraagt € 25,- per maand excl. BTW (zie voor oppervlakten en huurprijzen ook bijgaande plattegronden).

Voorschot

Servicekosten

:€ 25,- per m² per jaar excl. BTW. Jaarlijks wordt dit verrekend naar de werkelijk gemaakte kosten.

De leveringen en diensten bestaan onder meer uit:

- gas, water en elektra;
- schoonmaakkosten en alarmering algemene ruimte;
- onderhoudskosten van alle installaties in het gebouw;
- een huismeester.

Omzetbelasting

:Over de huurprijs en bijkomende leveringen en diensten zal omzetbelasting in rekening worden gebracht. Indien de omzetbelasting niet in rekening kan worden gebracht zal de huurprijs dusdanig worden verhoogd dat het door verhuurder te lijden financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

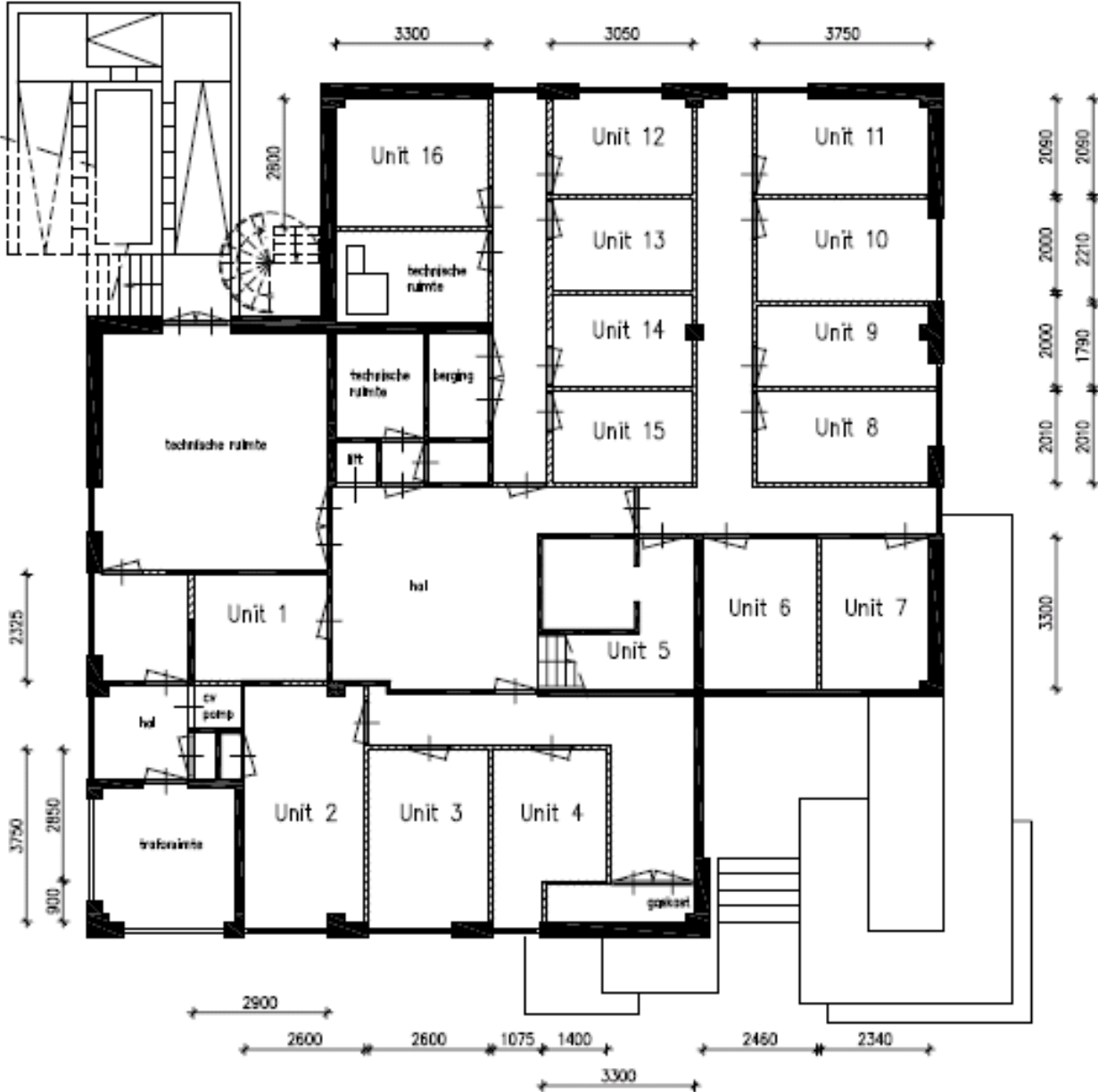


Huurovereenkomst	:Op basis van de standaard huurovereenkomst ROZ-model versie juli 2003, aangevuld met een reeks bijzondere bepalingen welke standaard door de Amsterdamse Compagnie NV zal worden gehanteerd.
Opzegtermijn	:Eén maand.
Huurprijsaanpassing	:Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum.
Huurbetaling	:Per maand vooruit te voldoen.
Huurgarantie	:Huurder zal een waarborgsom stellen van tenminste één huurmaand.
Uitdrukkelijk Voorbehoud	:Bij alle onderhandelingen geldt – ook indien aan alle voorwaarden is voldaan – dat de uiteindelijke goedkeuring bij de directie van de Amsterdamse Compagnie N.V. ligt. Hetzelfde geldt bij de omstandigheid dat er meerdere kandidaten zijn voor het te verhuren object. Ook dan is de directie van de Amsterdamse Compagnie gerechtigd om een definitieve keuze te maken. Over beslissingen van deze aard is geen correspondentie mogelijk.

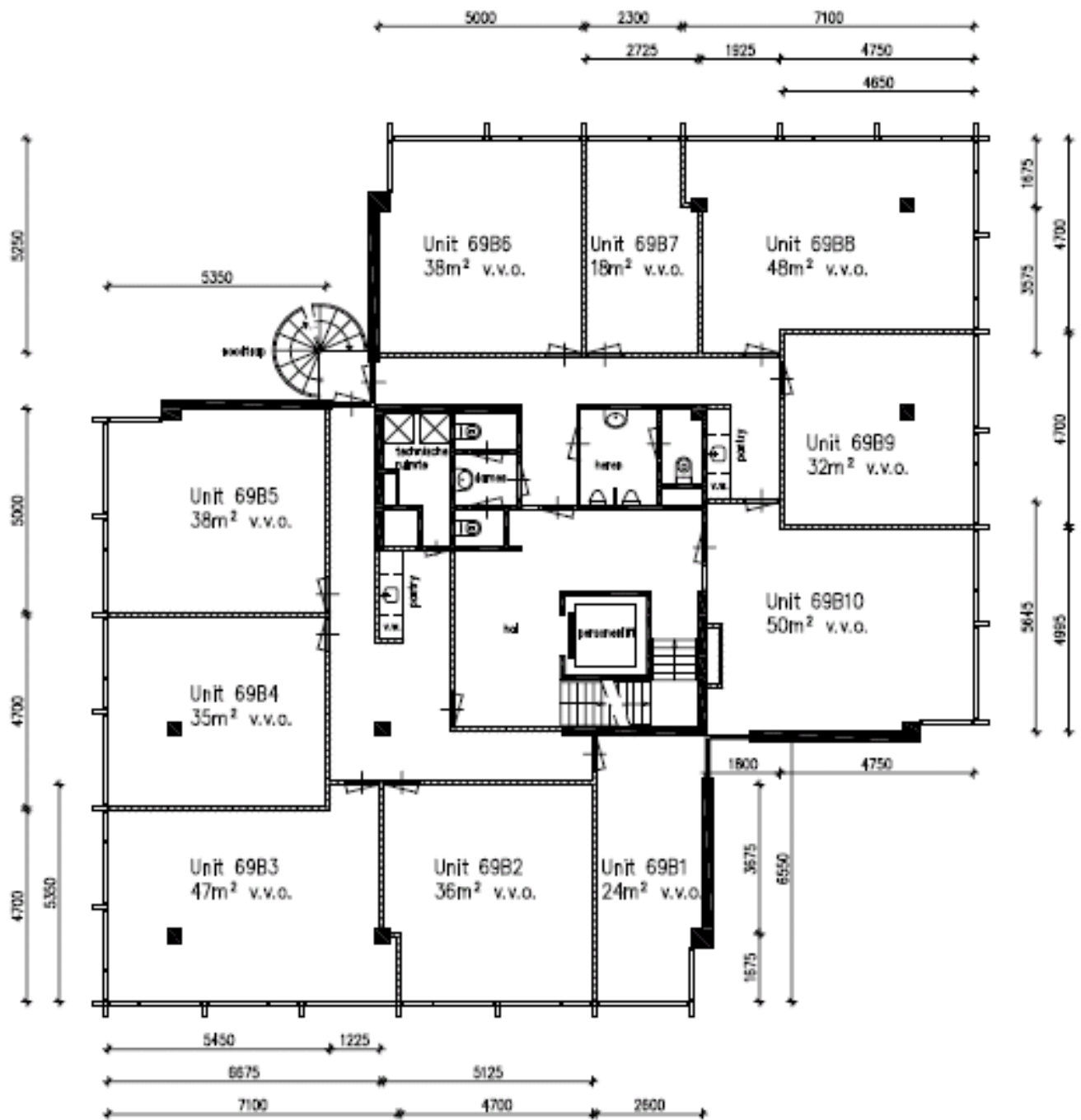
De ruimte om te ondernemen

- **Huren met één maand opzegtermijn**
- **Werkruimte vanaf ca. 18 m²**
- **Afgewerkte units in een stijlvol gebouw**
 - **Aanwezigheid van telefoon- en internetaansluiting**
 - **Collectieve pantry's en toiletgroepen**

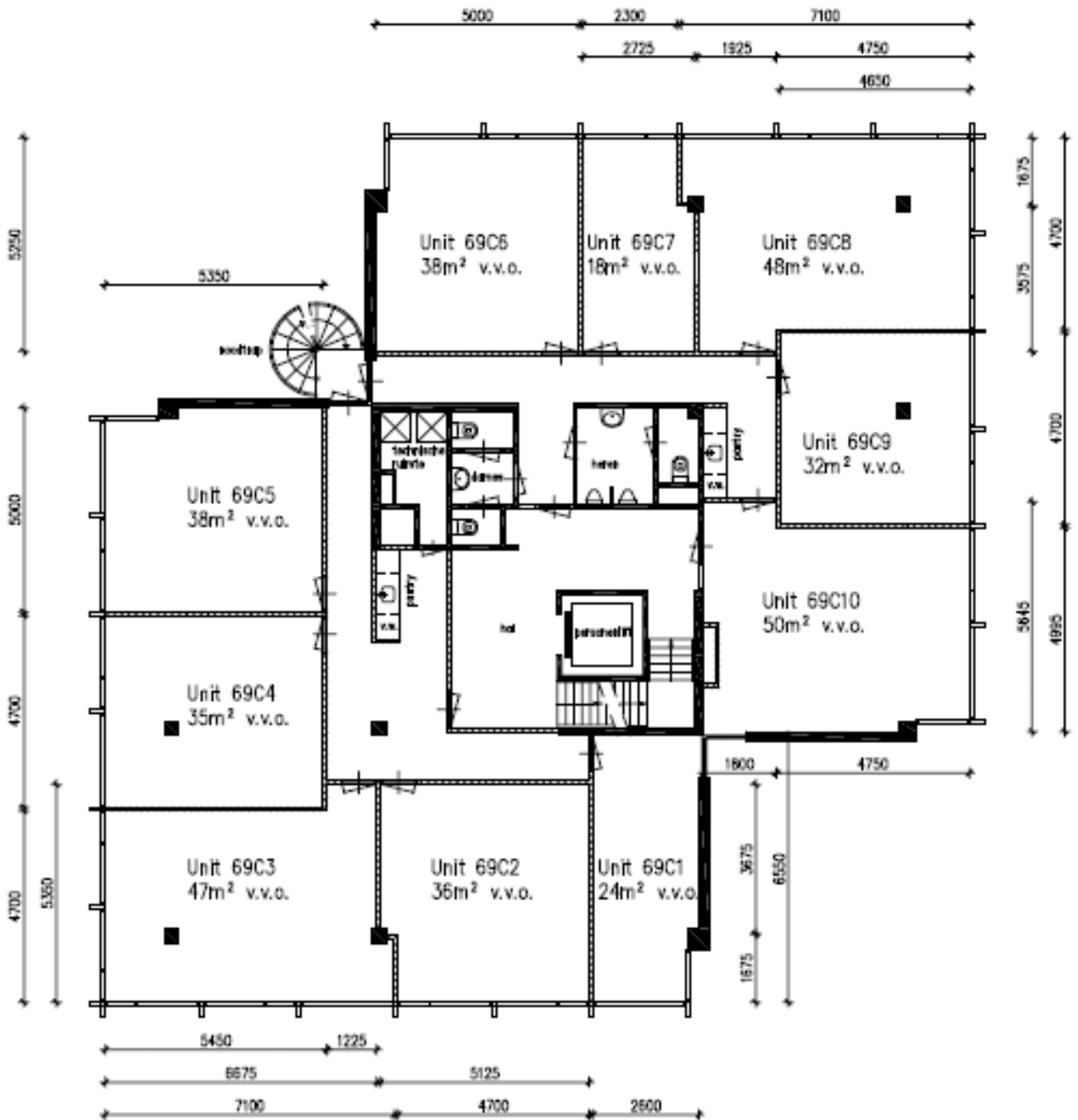
Plattegronden



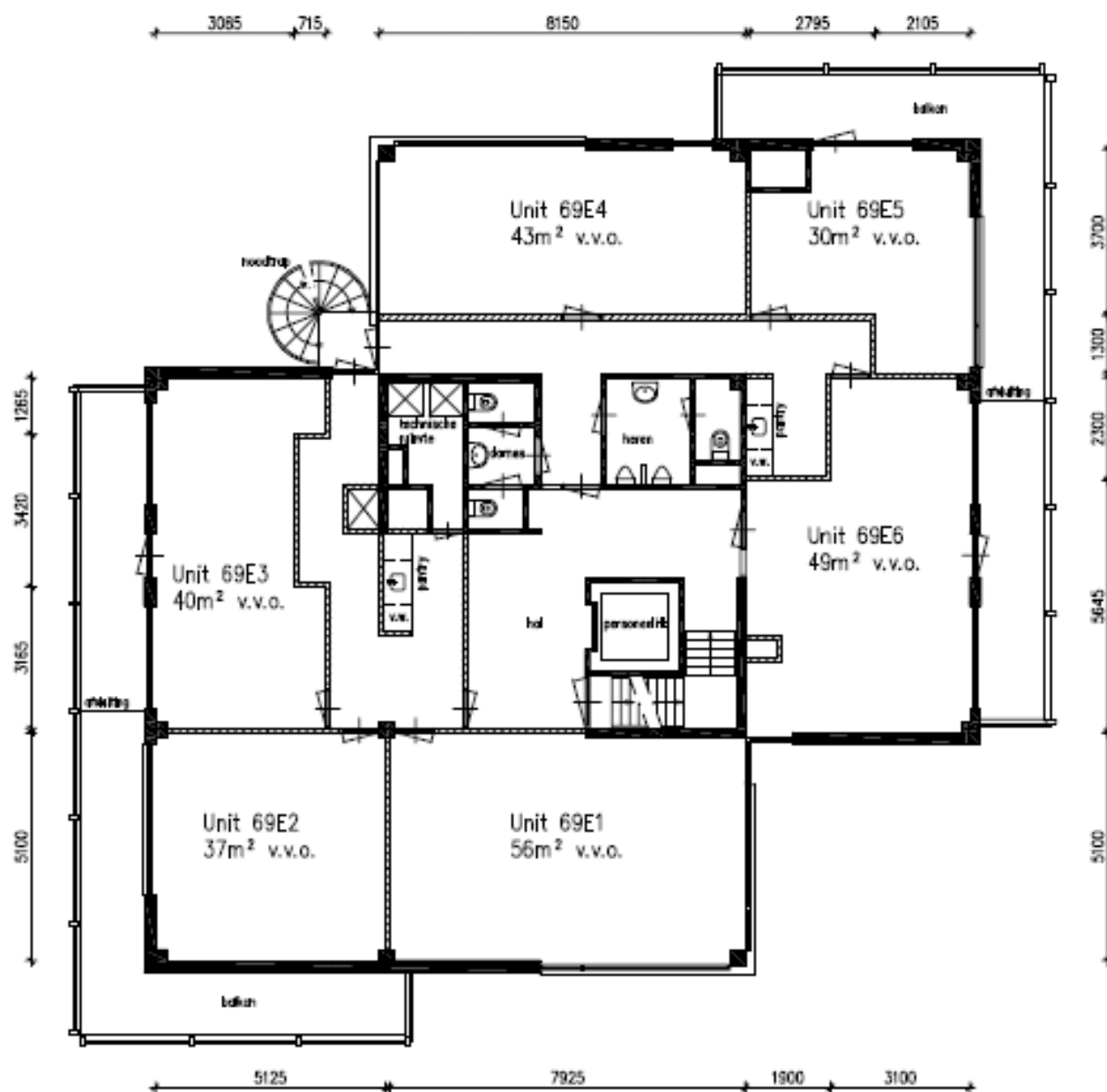
SOUTERRAIN



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING



4e VERDIEPING

betaalbare kleinschalige bedrijfshuisvesting

opzegtermijn van één maand



Amsterdamse Compagnie N.V

Sarphatistraat 410

Postbus 296

1000 AG AMSTERDAM

T 020 - 5118775

F 020 - 5885500

E info@amsterdamsecompagnie.nl

www.amsterdamsecompagnie.nl